Material & utförande

Byggnad & konstruktion

Allmänt	66 bostadsrättslägenheter fördelade på fyra hus inom fastigheten Varberg Trönninge 11:6.
Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Prefabricerade betongelement med mellanliggande isolering. Bjälklag av betong.
Yttertak	Takstolar av trä med isolering och betongpannor. Takavvattning i lackad metall eller aluminium.
Fasader	Betongelement med ingjutet tegel.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer anslutna till bergvärmeanläggning. Värmeåtervinning från frånluft.
Ventilation	Frånluftsventilation med värmeåtervinning (FX). Tilluft via spaltventiler i fönster.
Hiss	Schindler

Lägenheternas utförande

Fönster och balkongdörrar	Trä invändigt och aluminium utvändigt. Treglasfönster med U-värde 0,9 W/m²K.
Entrédörrar	Ljudklassade säkerhetsdörrar i stål med brand- och inbrottsskydd samt folierad yta.
Fönsterbänkar	Natursten, 20 mm tjock.
Fönstersmygar	Målad betong eller gips. Klostersmygar vid fönster och raka smygar vid fönsterdörrar.
Golv och socklar	Trestavs ekparkett i samtliga utrymmen utom i bad/tvätt. Matchande trösklar och vita golvsocklar.
Innerdörrar	Släta, vita, semimassiva dörrar.
Innertak	Vitmålad betong eller gips.
Kök	Släta, beige köksluckor med rostfria knoppar. Bänkskiva i laminat och stänkskydd i kakel, 30 × 60 cm, monterat stående. Rostfria vitvaror från Elvita eller likvärdigt.
Badrum	Grå klinker på golv 20x20 och vitt kakel 15x15 på väggar. Tvättställskommod med två lådor, spegel med integrerad belysning, duschväggar i klarglas och rostfri handdukstork.
Tvättutrustning	Kombimaskin eller separat tvättmaskin och torktumlare från Elvita eller likvärdigt. Bänkskiva i laminat och överskåp.
Garderober och högskåp	Vita med rostfria knoppar.

Utemiljö & Övrigt

Balkonger	Betong med pinnräcken i lackerad aluminium.
Uteplatser	Betongmarksten med inramning av planteringslådor med växter eller häckplantering.
Förråd	Samtliga lägenheter har ett förråd uppvärmt till ca 12 c i anslutning till trapphus eller i gårdshus.
Parkering	Utvändig markparkering, samtliga lägenheter kommer att erbjudas plats.
Internet och TV	Fiberanslutning med gruppavtal för bredband och grundutbud för TV.

Beskrivningen är översiktlig. Mindre ändringar av material, fabrikat och utförande kan förekomma. För detaljerad information hänvisas till respektive bostads avtalshandlingar.