

BOFAKTA RADHUS



ALLMÄNT - Nyproduktion av 6 radhusenheter i en huskropp, Vaxholm Rindö 3:414, Vaxholms Kommun.

STOMME - Bottenplatta på mark. Stomme av prefabricerade träelement. Mellanbjälklag utförs av träkonstruktion med ovanliggande fukttröga spånskivor.

YTTERTAK - Prefabricerade takstolar av trä. Tak utförs med sedum och tillhörande erforderlig underbyggnad och avvattnings. Utvändiga plåtarbeten med erforderlig taksäkerhet. Avvattnings mm utförs i typ Aluzink alternativ lackad aluminium.

FASADER - Liggande träpanel.

FÖNSTER - Fönster och balkongdörrar i trä/aluminium, U värde 0,9-1,0 W/m²K. Beslagning med vädringsbeslag och barnsäkerhetstillbehör för att uppnå BBR-kravet. Samtliga öppningsbara fönster på plan 1 samt fönsterdörrar på plan 1-2 förses med låsbart vred och cylinder.

FÖNSTERBÄNKAR - Natursten i Azul valverde, tjocklek 20 mm.

FÖNSTERSMYGAR - Fabriksmålad Mdf.

BALKONGFRONTER - Räckan till franska balkonger, typ pinnräckan av aluminium, alt. glas.

UPPVÄRMNING - Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på plan 1 samt radiatorer på plan 2. Elektrisk golvvärme i badrummet på plan 2.

VENTILATION - Mekanisk frånluft med återvinning och tilluft genom spaltventiler i fönster.

GOLV - Mattlackad 1-stav vitlaserad ek, 14 mm, i samtliga utrymmen utom i badrum och innanför ytterdörren.

GOLV/BAD - Klinker i entré, badrum och wc, typ Corte Antracite, Geotiles Vintage Negro eller likvärdigt.

VÄGG - Målad gips i samtliga bostadsrum samt vitt kakel 15x15 cm i badrum. Stänkskydd av vitt kakel i kök 15x15 cm, monterade i halvförband. Målade väggar i NCS 0502-Y.

INNERTAK - Målat gipsplank i samtliga bostadsrum.

KÖK - Vitvaror i rostfritt alt. vitt utförande från Cylinda eller likvärdigt. Vita köksluckor från nordisk leverantör. Bänkskiva i laminat.

ORANGERI - Utföres med parkett invändigt och trall utvändigt. Räckan vid trapp, typ pinnräckan men rostfria ständare och överliggare i ek. Rummet är ventilerat och uppvärmt till ca. +16 grader.

UTEPLATS - Uteplats mot söder förses med tryckimpregnerad trätrall. Uteplats mot norr är stenbelagd med grå betongsten och gräsyta. Tomter avskiljs genom häckplantering.

FÖRRÅD - Till varje radhus hör ett förråd vid radhuslängans gavel.

